



株式会社アットクリニック
〒107-0062 東京都港区南青山1-15-9 第45興和ビル 5階
TEL 03-5772-3600
<https://www.at-clinic.jp/>



Webサイト



各種SNS



地域医療の
100年パートナーへ

代表あいさつ

医院開業のお悩みは、アットクリニックへ。 コンサル・物件探し・内装のワンストップ体制でお応えします。

私たちアットクリニックは、平成12年(2000年)、オフィスや店舗など事業用不動産の賃貸仲介事業から歩みを始めました。クリニック物件をご紹介するなかで、ドクターの皆様が開業にあたって数多くの課題を抱えていらっしゃることに気づかされ、医療機関の開業支援へと事業の幅を広げてまいりました。2016年にはクリニック専門の物件検索サイト「アットクリニック」を立ち上げ、2023年には一事業部であったクリニック事業を「株式会社アットクリニック」として法人化。以来、クリニック開業に特化した体制づくりを進めております。

私たちの強みは二つあります。一つは、長年の仲介実績とビルオーナー様との信頼関係から築き上げた、クリニック物件に特化したデータベースです。開業に適した物件情報をこれだけの厚みで持つ会社はほかにない、唯一無二の資産だと自負しております。もう一つは、開業コンサルティング・物件仲介・内装設計をワンストップでご提供する体制です。あらゆる悩みをひとところで解決してほしいというドクターの切実なお声にお応えして築いたこの体制は、開業されたドクターの皆様から大変ご好評をいただいております。

私たちが目指すのは、ドクターが本当に必要とすることを見極め、安心と信頼のもとで開業への歩みを進められる環境をつくることです。お一人おひとりの想いやスタイルに寄り添ったご提案を心がけるとともに、ビルオーナー様に対しては、クリニック誘致やビル管理・サブリース・賃貸保証など幅広いソリューションを通じて、大切なご所有物件の価値向上と地域医療への貢献をサポートしております。

いま、高齢化による後継者不足や医院の開院など、医療現場を取り巻く課題は深刻さを増しています。私たちは「医療×不動産」という独自の視点と唯一無二の物件情報を生かし、医療機関が地域の中心として機能し続けられるよう支援し、それが日本全体の力になると信じています。

どうぞお気軽にご相談ください。皆様が安心して次の一步を踏み出せるよう、社員一同、誠心誠意お力添えをさせていただきます。

役員紹介



岡田 育浩
IKUHIRO OKADA

専務執行役員

当社の存在意義は、不動産価値を新たな視点で捉え直し、付加価値を高め、社会への貢献を実現することにあります。その使命を遂行するために必要な組織や文化を形成し、ステークホルダーの価値を最大限に高めることを目指します。



中西 孝至
TAKAYUKI NAKANISHI

執行役員 営業部 部長

これまで培ってきた不動産と医療の知識をもとに、医師・スタッフの皆さまにとって安心して医療を提供できる環境を整え、患者様が通いやすいクリニックとなるよう、開業検討段階から一貫して支援してまいります。



代表取締役
谷 健太郎



高嶋 秀一郎
SHUICHIRO TAKASHIMA

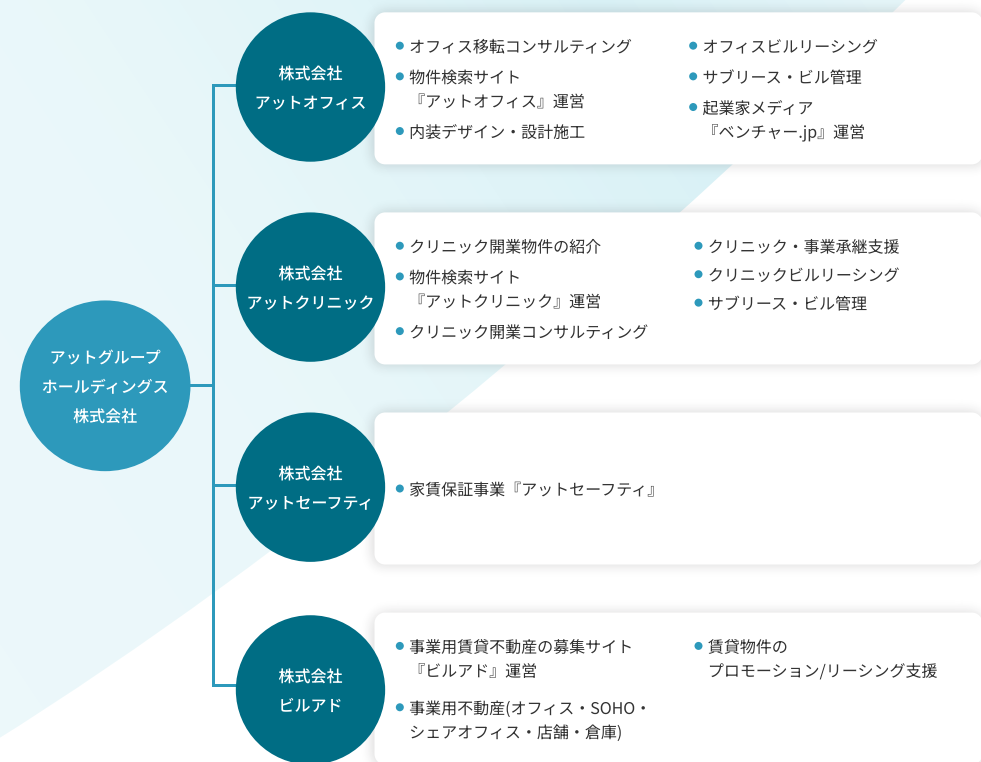
執行役員 デザイン企画部 部長

入居工事のコーディネートサービスを提供しております。工事には不安がつきものですが、専門知識と経験に基づいたサポートで不安を解消し、理想の空間を実現します。お客様の満足を第一に、高品質なサービスに努めてまいります。

会社概要

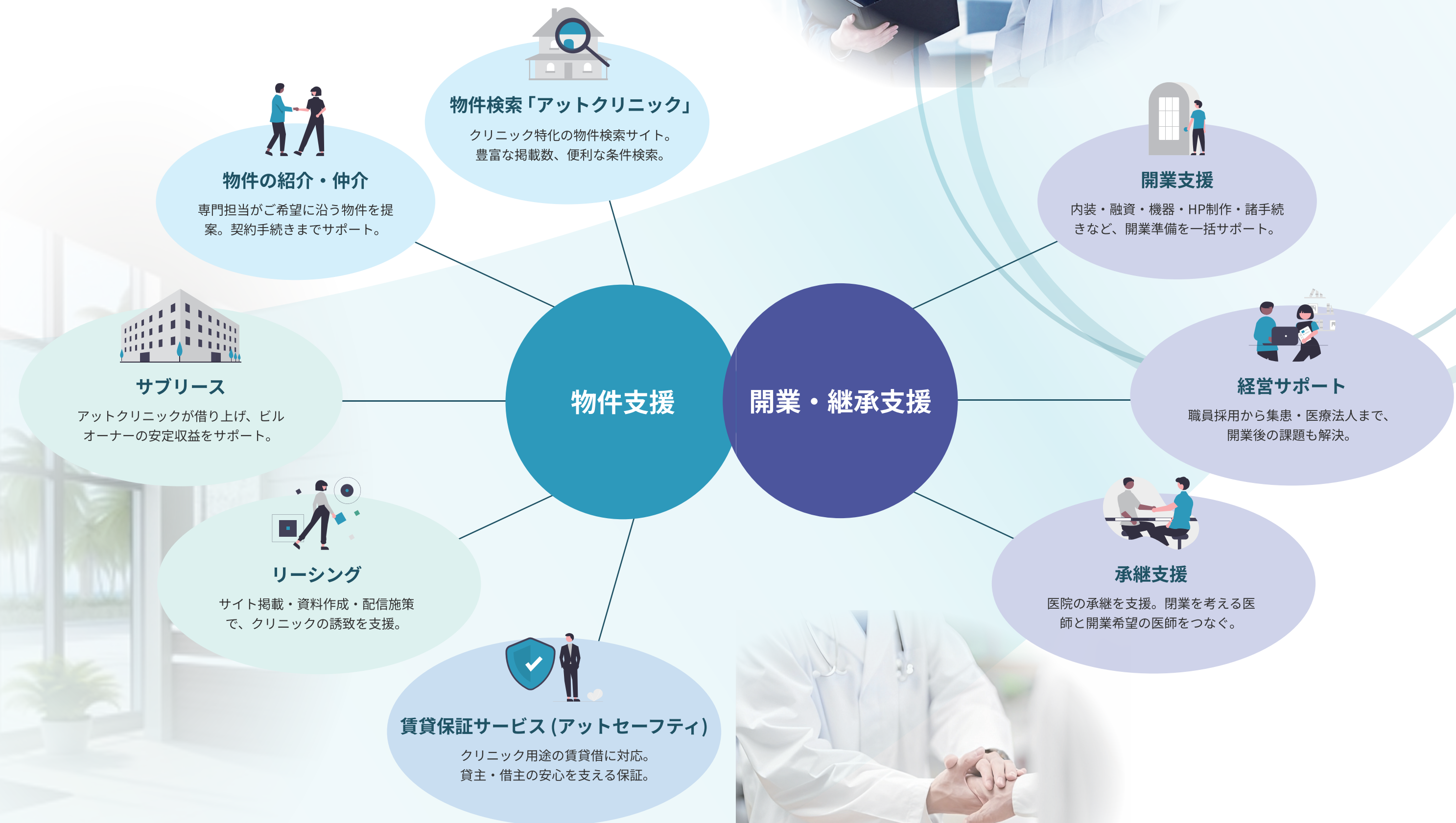
名称	株式会社アットクリニック
設立	2023年3月3日（2016年～(株)アットオフィス クリニック事業としてスタート）
資本金	1,000万円（グループ資本金：1億6,000万円）
代表者	代表取締役 谷 健太郎
グループ総従業員	87名（2026年4月現在）
事業内容	● クリニック開業物件の紹介 ● 物件検索サイト『アットクリニック』運営 ● クリニック開業コンサルティング ● クリニックビルリーシング、サブリース・ビル管理 ● クリニック承継支援・M&A
免許・登録	古物商 東京都公安委員会 第301122419468号
所在地	● 東京本社 〒107-0062 東京都港区南青山1-15-9 第45興和ビル5階 ☎ 03-5772-3600 ● 神奈川支店 横浜営業所 〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸1-11-11 NMF横浜西口ビル2階 ☎ 045-900-0300 ● 大阪支店 梅田営業所 〒530-0027 大阪府大阪市北区堂山町1-5 三共梅田ビル5階 ☎ 06-7777-6423 ● アットグループホールディングス株式会社 ● 株式会社アットオフィス ● 株式会社アットセーフティ ● 株式会社ビルアド

グループ会社



開業も、誘致も、医院承継も。

アットクリニックは、不動産と医療の専門性を活かし、開業を目指す医師には物件探しから内装・手続きまで含めた開業支援を、ビルオーナー様にはクリニック誘致をサポートしています。医師・ビルオーナー・地域にとって価値ある出会いと関係性を築き、理想の開業が実現できるよう、誠実に支援いたします。



アットクリニックなら、理想の開業物件が見つかる！

クリニックに特化した物件検索サイト「アットクリニック」なら、立地や規模、こだわり条件から開業に適した物件を効率よく探せます。お問い合わせには専門スタッフが丁寧に対応いたします。

アットクリニックが物件検索で選ばれている理由

01

業界トップクラスの物件数

全国のクリニック向け物件を数千件以上掲載。地域や診療科目にあわせて理想の物件が見つかります。



02

非公開・居抜き物件も充実

居抜きでの引き継ぎや初期費用削減など、正式募集前のご相談にも対応しています。他には出回らない非公開情報も豊富です。



03

簡単に条件検索が可能

直感的な検索機能で、地域や広さ、予算などの条件を指定して、効率的に理想の物件を探せます。



！開業物件の専門サイトとして！
圧倒的な支持！



開業にぴったりの物件を多数取り扱っています



地域密着の住宅立地

保険診療に人気の住宅立地。通いやすさと馴染みやすさが魅力です。豊富な物件で幅広く提案します。



ターミナル駅・駅前商業エリア

人通りや乗降客が多く、遠方からの集患も期待できるため、自費診療に人気。オフィスビルやマンション1階なども含め、多様な物件をご紹介します。



住宅地隣接の大型モール

集患力の高い大型商業施設のクリニック区画。水面下の情報も多く、独自のネットワークによりご案内します。
※サイト非掲載の情報もあります。

アットクリニック掲載で効果的に物件周知！

専門サイトとして認知度の高い「アットクリニック」なら、医療テナント誘致に効果的。クリニック限定での募集はもちろん、他用途と同時に募集することも可能。セットでリーシングやビル管理のご相談も承れます。

アットクリニックに物件掲載する3つの魅力



さまざまな不動産情報を掲載できます



賃貸



売買



事業継承



M&A

簡単2STEP！物件掲載までの流れ

STEP 01

フォームから物件情報を送信

QRコードを読み取り、申込フォームに必要事項を入力してください。



STEP 02

情報を確認のうえ、WEBに掲載します

※ 確認事項がある場合、事前にご連絡させていただくことがあります。

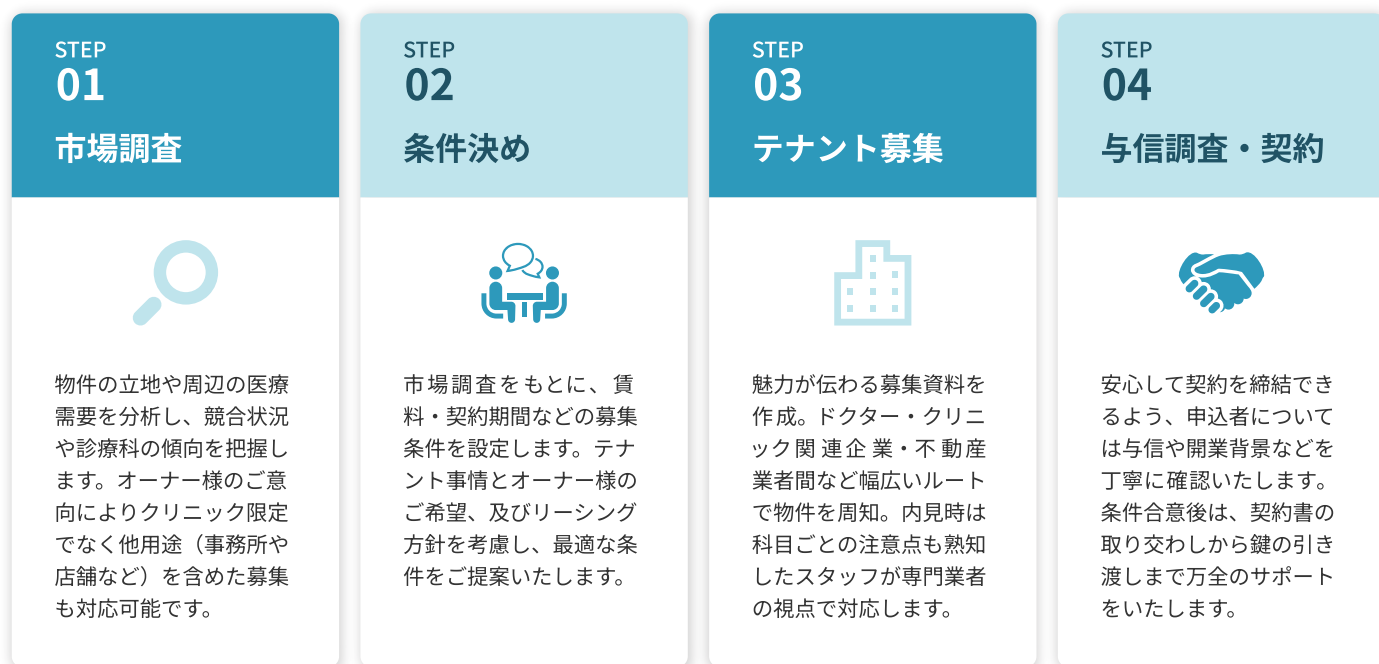


クリニック誘致から管理まで。 物件価値を高める運営サポート

アットクリニックでは、リーシング・管理・サブリース・賃貸保証など、ビルオーナー様のお悩みに対応した幅広いサポートを提供しています。物件の特性やオーナー様のご意向に応じて、柔軟なご提案が可能です。

クリニックに特化したリーシングサポート

アットクリニックのリーシングは、医療テナント誘致の専門性を活かし、ご所有物件の不動産価値を最大化します。医療テナントは長期契約になるケースが多く、安定した賃貸経営が可能です。クリニックモールだけでなく、オフィスビル・商業ビルへの医療テナント誘致のご相談も多くなっています。豊富な医療業界ネットワークや市場データを活用し、地域の医療ニーズに合ったクリニック誘致を。専門知識の豊富な担当者が内見の対応から契約まで対応するため安心です。オーナー様の手間を減らし、ドクターにも気持ちよくご入居いただけるようサポートいたします。



アットクリニックのリーシングの魅力

安定収益

医療系テナントは長期入居が見込まれ、オーナーにも安定した賃料収入をもたらします。

物件の価値向上

クリニック開業で周辺需要が増し、建物のイメージが高まります。地域の活性化にも貢献できます。

募集の負担軽減

専門知識の豊富なスタッフがテナントとの交渉をサポート。手間を減らし、テナントとの良好な関係を築きます。

信頼と実績の ビル管理サービス

アットクリニックでは、ビルの運営・維持管理を一括して代行し、オーナー様の負担を軽減いたします。清掃作業や定期的な設備点検はもちろん、必要に応じた修繕やリフォームのご提案・手配をスピーディーに実施。また、毎月の水光熱費の検針・請求や契約更新の手続き、その他テナントからの問い合わせやトラブル対応など日常的に発生する入居者対応業務もお任せいただけます。

また、長期的な視点を持ったテナントリーシング施策にも注力し、安定した賃貸経営とビル収益の最大化をサポート。豊富な経験と専門知識を活かして、オーナー様・テナント双方にとって安心かつ快適な環境づくりを目指します。



安定収益を実現する サブリース

サブリースとは、建物の一部や一棟を当社が借主となり、空室の有無にかかわらず毎月の賃料をオーナー様へ保証する仕組みです。オーナー様に代わりテナント募集や入居審査、契約・入居後のテナント対応まで一括で担うため、空室期間を気にせず業務負担を軽減し、安定収益が得られます。

「空室や滞納のリスクが心配」「管理業務が煩雑で不安」「賃貸経営の知識が少ない」などの悩みをお持ちのオーナー様におすすめです。アットクリニックでは、リスク・賃料・免責期間のバランスを調整した5種類の契約プランを用意し、オーナー様のご要望に合わせて柔軟にご提案いたします。

賃貸保証 「アットセーフティ」

賃貸保証サービスとは、テナントが賃料を遅延・滞納した際に保証会社が立て替え対応し、テナントへの督促業務まで一括で行う仕組みです。賃料の未回収リスクを大幅に軽減し、安心して物件を貸し出せるメリットがあります。

アットセーフティは、一般的な保証サービスで制限されがちなクリニック用途にも対応。月額賃料×24ヶ月分という業界トップクラスの手厚い保証内容も特長です。「スタンダード型」に加え、初期費用を抑えたいテナント向けに「サブスク型」を用意し、テナントにも寄り添うサービス体制で、安心できる賃貸経営をお手伝いいたします。



開業支援

クリニックの開業は、理想の医療を実現するための前向きな挑戦です。同時に、物件の確保や人材採用、機器の手配、手続きなど、やるべきことは多岐にわたり、スムーズに進めるには全体を見通した進行管理が欠かせません。アットクリニックは、開業に挑む医師一人一人の想いに寄り添い、その一歩を安心して踏み出せるようサポートしています。

クリニック開業までの流れ

準備

1 経営理念・コンセプト

2 開業計画の策定

3 診療圏調査・資金計画

4 開業地・物件選定

5 資金調達

6 医療機器の選定

実行

7 内装設計・施工

8 職員の採用・研修

9 プロモーション

10 開設届提出



アットクリニックの開業支援が選ばれる理由

アットクリニックの開業支援は、専門チームが丁寧に伴走し、理想の開業をサポート。トータルサポートも、必要な部分のみのカスタマイズも可能。ドクターのこだわりや想いを大切に、最適な選択肢をご提案します。



01 専門チームのトータルサポート

物件選定から内装設計、医療機器の選定、ホームページ制作、人材採用、資金調達まで、開業に必要な各分野を幅広くサポート。アットクリニックが開業プロジェクト全体を統括し、適切な専門家をアサインすることで、スムーズな開業を実現します。煩雑な調整を最小限に抑え、ご予算やコンセプトに沿った最適なプランをご提案。必要に応じて一部サービスのみの利用も可能です。



02 誠実に寄り添う「伴走型」支援

協力会社をお引き合わせするケースでも、打ち合わせへの同席や前後のフォローを通じて、アットクリニックがドクターの視点に立ち、意思決定をサポート。細かな調整や確認事項に対応し、スムーズな進行を支えます。小さな疑問や不安も一つずつ解消しながら、安心して開業の日を迎えられるよう、しっかりと伴走いたします。



03 明朗な料金体系

開業支援に関して、不明瞭なコンサルティング料やパッケージ費用はありません。物件仲介は成約時の仲介手数料、内装やホームページ制作などは、ご依頼内容に応じた明確な料金設定です。また、特定の製品やサービスの導入義務がなく、開業スタイルに合わせて必要なものを選択できるため、ドクターお一人お一人のご意向に沿ったご提案が可能です。



医院の未来をつなぐ承継支援



医院承継をお考えの先生へ
－次世代へつなぐ安心のサポート－

長年築いてこられた医院の信頼や患者さまとの関係を、信頼できる後継者へつなぐという選択肢。私たちは、先生の想いやご意向を大切に、後継者探しから契約まで一貫してサポートします。ご自身の目で選んだ医師に託し、患者さま・スタッフへの想いを守りながら、安心して次のステージへ進むことができます。



承継開業をお考えの先生へ
－スムーズな開業をサポート－

承継開業なら、開業準備の手間やコストを抑え、スムーズに診療をスタートできます。患者さまや地域からの信頼をそのまま受け継ぐことで、経営のリスクも軽減。私たちは承継元とのマッチングから契約、運営サポートまでトータルでサポートし、先生の新たな一歩を支えます。

医院承継の3つのメリット

- 01** 患者や従業員がそのまま通院・勤務可能



今通われている患者さまは引き続き診療を受けられ、スタッフの雇用も合意に応じて引き継ぐことが可能です。地域に根差した医療を途切れさせず継続できます。
- 02** 適任の後継者を自身で探せる



ご自身の想いを託し、後を任せられる後継者を、ご自身の目で探すことができます。お眼鏡にかなう医師を見つけることで、安心して引退を考えることができます。
- 03** 譲渡金でまとまった資金を得られる



不動産や営業権の譲渡により、まとまった資金を確保できます。引退後の新たなステージをより充実して迎えられます。

承継開業の3つのメリット

- 01** 開業の準備期間と労力を軽減



開業場所の選定、物件の確保、内装工事などの手間を省き、準備期間と労力を削減。継承元が見つければ、早期に理想の医療を実現するクリニックを開業できます。
- 02** 初期投資を大幅に抑えられる



物件取得費用の他、医療機器なども引き継げる場合があります。大幅に初期投資を抑えることができます。金融機関から融資を受けやすいというメリットもあります。
- 03** 患者を引き継ぎ、安定した運営



地域に馴染むクリニックを承継することで、開業初期から一定数の患者さまが見込めるだけでなく、地域や患者をよく知るスタッフも確保することができます。

地域医療を守る。医院を信頼できる後継者へ

ネットワーク

アットクリニックを利用するドクターや医療コンサルのネットワークを活かし、多くの開業希望医師から最適な後継者をご紹介可能です。

成果報酬式

アットクリニックの医院承継支援は、完全成果報酬です。着手金やサイト利用料は一切不要、契約成立時のみに報酬をいただいています。

サポート力

専任担当者が、後継者探しから引き継ぎまで一貫してフォロー。疑問や不安に寄り添い、頼れるパートナーとして伴走いたします。

理想の開業を叶える、充実の支援体制

開業支援実績

これまで数多くのクリニック開業を支援してきた確かな実績。経験豊富な担当者が、スムーズな承継開業をサポートします。

豊富な情報量

医院譲渡案件や賃貸物件、開業に関わる豊富なデータベースを保有しています。先生の状況に合った最適なお提案が可能です。

幅広い選択肢

先生のご意向に応じて、承継元探しと並行して物件のご紹介も対応可能。あらゆる選択肢をご提案し、最適な開業手段を見つけます。

サポート実績

アットクリニックがこれまでにご支援させていただいた皆様からのお声を一部をご紹介します。インタビュー全文はWebでもご覧いただけます。



世田谷女性のクリニック 新藤 和代 理事長

- Q** 物件探して最も苦労したこと、それをどのように乗り越えましたか？
- A** 院長先生が先に決まる一方で、物件探しが難航し焦りました。しかし、アットクリニックさんのおかげでこちらの希望に合った物件をスムーズに探せました。
- Q** 内装のこだわりポイントがありますか？
- A** 限られたスペースの中で、無駄を省きつついかに快適さを維持するかにこだわりました。院長先生が内装業者さんと何度も打ち合わせを重ねて、素敵な空間に仕上げてくれました。

荒川西日暮里駅前すがわら消化器内科・内視鏡クリニック 菅原 一朗 院長

- Q** 物件を選定するにあたって、重視したことを教えてください。
- A** 「駅から3分以内」「広さ60坪以上」の2点を絶対に譲れない条件としました。この条件以外の物件は見ないとお伝えしたほどです。幸いなことに、自分の中で100点の物件を見つけることができました。
- Q** 開業を目指す方へのアドバイスをお願いします。
- A** 特に実感したのは、「1週間は必ずしも7日ではない」ということです。4つの関係先に連絡しても、1つでも返答がないと全体が止まってしまうこともありました。その点、アットクリニックさんはレスポンスが非常に早く、安心して進めることができました。



OPTIMIZE CLINIC 藤川 寛人 院長

- Q** 開業の経緯をおきかせください。
- A** 消化器外科医として18年ほど総合病院に勤務する中で、内科的なアプローチによるアンチエイジングを学び始めました。保険診療ではサポートしきれない部分が多いため、栄養と運動が融合した治療環境を作りたいと考え、開業に至りました。
- Q** 物件選定で特に重視したポイントは何でしょうか？
- A** 立地が第一でした。関内はここ数年で駅前開発も進んでおり、人が集まるチャンスが多いのではないかと考えました。1人でも多くの方に当院を知っていただき、栄養療法の重要性にも気がついていただければと思います。



横浜みなと外科クリニック 川崎 篤史 院長

- Q** 物件の使い勝手や立地についてのご感想はいかがですか？
- A** 日帰り手術をするには十分な広さ、かつ築浅で未入居のテナントをご紹介いただけたので、とても助かりました。クリニック前の道路も広く、患者さんがタクシーを利用しやすくとても満足しています。
- Q** 今後の展望についてお聞かせいただけますか？
- A** 「手術＝病院で行うもの」という認識をもっと切り崩して、医療に携わるすべての人に「日帰り手術」という選択肢の存在を広めていきたいと思っています。



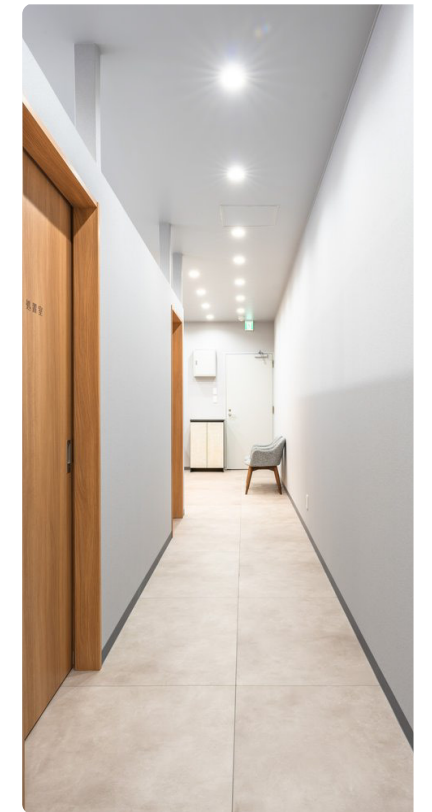
Another clinic 西山 慶 院長

- Q** アットクリニックを選ばれた理由はどうなことですか？
- A** 物件情報の更新頻度と、写真の豊富さです。スタッフさんの対応も良くイメージ通りの物件が見つかり、アットクリニックを選んで良かったと思っています。
- Q** 物件エリアを選ばれた理由とこだわりポイントについて教えてください。
- A** 美容クリニックが集まっているエリアで検討しました。こだわりは駅近でアクセスが良いこと、天井の高さへの配慮です。



SAクリニック 宮路 啓太 院長

- Q** 神戸・元町を選ばれた理由を教えてください。
- A** 神戸大学の出身ということもあり、この街には馴染みと愛着があります。そのうえで、地域の方々に長く愛されるクリニックを作りたいという強い思いがありました。
- Q** 開業を目指すドクターへのアドバイスをお願いします。
- A** 何よりも重要なのは、医療という共通言語が通じるパートナーを見つけることです。本当にやりたい医療を同じ目線で理解し、一緒に形にしてくれる存在と出会えるかどうか、開業の成否を大きく左右すると思っています。



西堀レーザークリニック 東京院 西堀 公治 理事長

- Q** 東京での開業を決めた理由をお聞かせください。
- A** 関東から本院(名古屋)のレーザー治療の技術を求めて来院してくださる患者様がいらっしゃり、「東京でも治療が受けられたら」という声をお寄せいただいたので、応えたいと思ったのが1番の理由です。
- Q** これから開業する先生方にアドバイスをいただけますか。
- A** 今回物件選定の段階からアットクリニックさんに親身になって動いていただけたので、本当にありがたかったです。短い時間の中でもいかにコミュニケーションが取れるかというところを大事にしてほしいです。



紙面で紹介しきれなかった開業支援事例をWebで公開中



幅広い分野のクリニック開業をサポートしています（一例）

